



## SOUS-PREFECTURE DE GRASSE Modification des surfaces d'accueil

### Dossier de consultation des entreprises

#### CCTP

#### Lot 01 bis – Revêtements sols souples, peinture

Indice 0

Mise à jour du 25/06/2025

### A - GENERALITES

#### 1. Objet des travaux

Le projet concerne le réaménagement de la zone d'accueil de la sous-préfecture de Grasse, notamment la redéfinition des surfaces accessibles au public.

La sous-préfecture est située au 3, avenue du Général de Gaulle à Grasse.

Classement et type de l'établissement :

L'établissement est classé ERP avec activité de type W

Catégorie : 5e

Effectif public : 3 personnes, personnel 57 personnes

Autorisation de travaux : en cours d'instruction

#### 2. Généralités

Dans la description qui va suivre, le principe est de renseigner l'Entrepreneur du présent Lot sur la nature des travaux à effectuer.

Il convient toutefois de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires à l'achèvement complet de son Lot.

Il sera tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'Œuvre au cours de ses travaux. Les ouvrages qui ne seraient pas nommément désignés au présent CCTP, mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter font partie intégrante des prestations de l'Entrepreneur.

La proposition de l'Entrepreneur devra obligatoirement comprendre le transport de toutes les fournitures et la main-d'œuvre nécessaires au parfait achèvement des installations décrites plus loin.

En outre, la proposition devra comprendre toute prestation complémentaire nécessaire à la mise en route ainsi qu'aux essais de fonctionnement.

Le matériel et les matériaux mis en œuvre devront être neufs, de première qualité, conformes aux Normes Françaises et de provenance Européenne.

De toute manière, le fait pour l'Entrepreneur d'exécuter sans rien y changer les prescriptions des documents techniques remis par le Maître d'Œuvre, ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité de Constructeur.



### 3. Intervenants

**Maître d'ouvrage**

Secrétariat Général Commun, Service achat, immobilier et logistique

147 Boulevard du Mercantour 06 286 Nice Cedex 3

Représenté par Mme Magalie Hureau

**Maître d'œuvre**

Buro Aménagement

Siège social - 230 Route des Dolines Village Entreprise Bâtiment B 06560 Valbonne

Showroom - 80 route des Lucioles Bat F 06560 Valbonne

Représenté par Mme Adeline Ruiz

**Bureau de contrôle**

Bureau Veritas construction

2000 Route des Lucioles – Les Algorithmes – Bât. Pythagore 06 901 Sophia Antipolis Cedex

Représenté par M. Philippe Pelosini

**Coordinateur SPS**

Socotec Agence de Nice & Sophia Antipolis

NICE PREMIER n°64, 455 Promenade des Anglais 06200 NICE

SOPHIA ANTIPOLIS, 1681 route des Dolines, Taissounières Belem CS 10172, 06560 VALBONNE Cedex

Représenté par M. Mohammed Lo

### 4. Etendue des travaux

Les travaux à réaliser comprennent notamment :

**Pour le sous-lot revêtements de sols souples :**

- Préparation des supports
- la fourniture et mise en œuvre de ragréage
- la fourniture et mise en œuvre de revêtements de sols souple moquette ou plastique, et quincaillerie
- la fourniture et mise en œuvre de tapis et accessoires divers

**Pour le sous-lot peinture :**

- la préparation des supports : Époussetage, couche d'impression, rebouchage, enduit repassé aspect lisse, ponçage et époussetage (selon degré de finition demandée)
- la fourniture et mise en œuvre des enduits de finition
- mise en peinture des habillages, menuiseries, doublages, plafonds, faux plafonds et autres éléments

Nota : L'Entreprise sera réputée avoir pris connaissance complète des lieux pour la remise de son offre, afin qu'aucune difficulté ne soit ignorée, notamment pour l'introduction du matériel et que la mise en œuvre de ces travaux ne subisse aucun retard, omission ou malfaçon quelconque.

Aucun supplément, dû à la méconnaissance des lieux ou de l'installation ne pourra être admis.

### 5. Prestations à la charge du présent lot

Les travaux à la charge du présent lot comprennent la fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux, matériels et produits, et toutes fournitures et prestations accessoires nécessaires pour réaliser :

L'ensemble des ouvrages de tels qu'ils sont définis ci-avant et y compris :

- le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets ;
- le ou les plans de calepinage, le cas échéant ;



- la fourniture et la pose des accessoires tels que profilés de finition, barre de seuils, joints de fractionnement
  - la fourniture et la pose des couvre-joints ou autres dispositifs au droit des joints de dilatation, le cas échéant
  - les découpes soignées nécessaires
  - les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état ;
- 
- Peinture sur Huisserie (plinthe, bâtis, ouvrages en menuiseries bois...)
  - Joints silicones
  - La mise en place de protection des ouvrages environnants avant mise en peinture (moquette, ruban adhésif repositionnable, polyane...)
  - Le balisage de la zone concernée, les échafaudages et outils nécessaires
  - Tous les primaires adéquats nécessaires à l'adhésion de la peinture au support
  - les installations diverses définies ci-après
- 
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception
  - le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception
  - l'enlèvement hors du chantier de tous les emballages, déchets et gravois dans le respect de la législation sur les déchets en vigueur ; et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des installations.

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire qu'il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des installations en complet et parfait état de fonctionnement en conformité avec la Réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

Dans le cas où un ou des points du projet ne seraient pas conformes à une réglementation en vigueur, l'Entreprise devra le signaler dans son offre. L'absence de mise en garde entraîne l'accord global du titulaire. Les mises en conformité et mises à jour, suites aux observations et prescriptions de l'organisme de contrôle, pendant les phases études et chantier font partie des obligations de l'entreprise.

Les dimensions des ouvrages dus au titre du présent marché, décrits dans le présent document, sont à considérer comme des minima. Si les obligations de résultat le justifient, elles pourront être augmentées

Pour l'ensemble des prestations à réaliser, l'entreprise est réputée avoir procédé au moment de l'établissement de son offre à un examen technique du projet pour bien en apprécier la complexité, avoir effectué les calculs nécessaires à la vérification des dispositions prévues et à l'évaluation des quantités correspondantes.

Elle s'est assurée que les prestations demandées, les matériaux, matériels et systèmes préconisés par les pièces du marché pourront être exécutés ou utilisés par elle, et répondent en tout point aux prescriptions des règles en vigueur.

L'entreprise doit tous les ouvrages nécessaires à l'exécution du projet découlant des études et calculs, de manière à respecter les prescriptions et objectifs définis aux pièces du marché, même s'ils ne figurent pas sur les plans.

En complément des renseignements qui sont fournis dans les pièces du dossier de consultation, l'entreprise devra relever sur place tous les renseignements complémentaires nécessaires pour établir son prix forfaitaire.

## **6. Normes et règlements**

Cette énumération indicative et non limitative n'exclut en rien les règlements particuliers applicables à des spécialités ou des cas d'espèces.

### **DTU et Normes NF**

L'Entreprise chargée du présent lot sera tenue d'avoir une parfaite connaissance de toutes les réglementations en vigueur et de respecter les lois, décrets, arrêtés et règles administratives en vigueur au moment de la réalisation des travaux

Liste non limitative des règlements ou normes à prendre en considération. Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des Documents Techniques Unifiés qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :



- NF P 03 001 CCAG applicables aux travaux de bâtiments faisant l'objet de marchés privés.
- les normes françaises, éditées par l'AFNOR :

#### Pour le sous-lot revêtements de sols souples :

- notice sur le classement UPEC des locaux, éditée par le CSTB
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions du cahier des clauses techniques des Documents Techniques Unifiés (DTU) :
- DTU 26.2 (NF P 14-201 de mai 1993) : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
- DTU 53.1 : Revêtements de sol textiles
- DTU 53.2 : Revêtements de sol PVC collés

#### Pour le sous-lot peinture :

- NF T 30-608-700-805-806-807
- NF T 31-004
- NF T 36-001-005
- NF T 72-081
- NF X 08-002
- NF T 30-049 - Relative aux peintures et vernis
- Cahier des clauses techniques – Cahier des clauses spéciales
- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions du cahier des clauses techniques des Documents Techniques Unifiés (DTU) :
- DTU 59.1 Peinturage - NF P 74-201-1 et 2
- DTU 59.3 Peinture de sols - NFP74-203-1 et 2
- DTU 59.4 applicable aux travaux de mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

#### Autres règlements

- Les cahiers et les avis techniques édités par le CSTB
- le code du travail
- Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes
- Compris tous les règlements directs complétant ou modifiant les documents susvisés ayant trait aux présents travaux et connus au jour de la soumission. Toutes modifications nécessaires au respect de ces documents font partie intégrante du prix forfaitaire et ne donneront pas lieu à supplément.
- L'Entrepreneur devra en outre tenir compte dans son offre de prix et pour l'exécution de ses travaux, de toutes les obligations et prescriptions imposées au Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Les plans et détails d'exécution devront être soumis au maître d'œuvre pour approbation et l'ensemble des documents techniques (plans d'exécution, détails, joints utilisés, etc...), devront être soumis au bureau de contrôle en temps utile.

#### Règlements Locaux

- Les textes de réglementations locales concernant les nuisances (bruits, vibrations, etc ...)
- le règlement de sécurité contre l'incendie (arrêté du 25 juin 1980), textes relatifs aux dispositions concernant les établissements Recevant du Public (ERP) modifié par l'arrêté du 2 février 1993. Y Compris les instructions techniques et commentaires de la Préfecture de Police s'y rapportant.
- le rapport de sécurité incendie établi par le Bureau de contrôle
- le Plan Général de Coordination établi par le coordonnateur SPS

#### Ordre de préséance

Au sujet des DTU, normes et autres textes visés précédemment, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions ci-après du présent CCTP et celles de documents ci-dessus, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux clauses communes à tous les lots.

#### Avis Techniques



Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de l'Avis Technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis Technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis Technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

### **Marquage NF**

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification à la marque "NF", il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits admis à cette marque "NF".

Tous les matériaux et produits concernés devront comporter une étiquette normalisée avec le monogramme NF et les autres indications exigées.

### **Autres certifications ou qualifications**

Pour les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une certification ou d'un certificat de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de cette qualification.

Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

## **7. Règlement Particulier au Site**

### **Nature de site**

Les travaux seront à exécuter dans un local non occupé par le public et le personnel, au sein d'un établissement occupé par le public et le personnel.

L'Entreprise est considérée avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur concernant le type de site, et devra, dans le périmètre du chantier, et en accord avec les prescriptions du coordonnateur SPS :

- Tenir compte de la protection de l'environnement
- Demander toutes les autorisations nécessaires auprès des administrations et des concessionnaires concernés
- Eviter toutes nuisances aux piétons, ainsi qu'à l'ensemble du site
- Respecter toutes les réglementations de circulation automobile, tant à l'intérieur du périmètre du site que pour les sorties et entrées
- Tenir compte des prescriptions des documents généraux communs à l'ensemble de l'établissement

### **Reconnaissance des existants**

L'Entreprise est contractuellement réputée, avant établissement de son offre, s'être rendue sur les lieux, avoir pris connaissance des possibilités d'accès, de l'environnement du chantier, des horaires de travail.

### **Protection et sauvegarde des existants - Bruits de chantier**

Toutes dispositions seront à prendre par l'Entrepreneur lors de ses travaux, pour ne causer aucune détérioration aux existants, si minime soit-elle.

L'Entrepreneur sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc...

Pour les travaux à réaliser en site occupé, des dispositions particulières seront à prendre par l'Entrepreneur :

- Pour garantir la Sécurité des occupants et/ou du public.
- Pour protéger les existants.
- Pour garantir le respect des contraintes acoustiques.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'Entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'Entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

Lors de travaux de démolition, percements, meulage ou autres dégageant des poussières, l'Entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation des poussières, par mise en place d'écrans de bâches, film vinyle, etc... et par l'emploi d'aspirateurs si nécessaires.

### **Nettoyage et Enlèvement des gravois**

Le nettoyage des poussières générées par les travaux est planifié de manière quotidienne, dans la zone du chantier, et la zone d'accès de celle-ci.



Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport aux décharges publiques (DP) à toute distance.

### **Echafaudages et levages**

L'entrepreneur devra tous les échafaudages et moyens d'accès nécessaires à l'ensemble de ses travaux, y compris tous les dispositifs de sécurité complémentaires. Il devra tous les moyens de levage, monte matériaux/matériels nécessaires aux travaux.

## **8. Etudes et Plans d'exécution**

### **Etudes d'exécution**

Les études d'exécution sont à la charge de l'Entreprise titulaire du présent lot. Elles seront effectuées d'après les plans de l'Architecte et comprendront les documents suivants :

- spécifications techniques des matériaux utilisés.
- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage
- Les plans d'atelier et de chantier
- Les notes de calculs
- Les procédures de fabrication, de montage
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément
- spécifications techniques des matériaux utilisés.
- les détails d'assemblage
- plans de montage et d'installation des matériaux
- plans d'exécution des ouvrages

Toutes ces études tiendront compte des mises à jour à apporter aux plans DCE.

L'entreprise devra se conformer aux rectifications que le Maître d'œuvre pourra juger utile d'apporter à ces dessins et en tenir compte dans l'exécution sans prétendre à un quelconque supplément de prix.

Aucun plan ne sera dû par la Maîtrise d'Œuvre après la mise au point du marché.

L'Entreprise devra se conformer aux rectifications que le Maître d'Œuvre pourra juger utile d'apporter à ces dessins et en tenir compte dans l'exécution sans prétendre à un quelconque supplément de prix.

Aucun plan ne sera dû par la Maîtrise d'Œuvre après la mise au point du marché.

### **Etudes de Coordination et de synthèse**

Les études de coordination et de synthèse avec les autres corps d'état concernant les ouvrages dus au titre du présent marché sont à la charge de l'Entreprise titulaire du présent lot.

### **Plans d'exécution**

Les plans d'exécution seront, selon spécifications du CCAP et du CCAG à la charge de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur aura à sa charge dans tous les cas l'établissement des plans d'atelier et de mise en œuvre sur le chantier.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, notamment :

- Les formes et profils des éléments constitutifs
- Les principes et détails de fixation
- Les réservations nécessaires
- Et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

### **Dimensions des éléments constitutifs**

L'Entrepreneur devra procéder au contrôle des sections et dimensions des éléments constitutifs indiqués ci-après au présent document, pour s'assurer qu'elles sont suffisantes, en fonction :

- Des dimensions de l'ouvrage



- Du type de fixation
- De la position et de l'emplacement de l'ouvrage
- Des efforts à subir du fait de la fonction de l'ouvrage
- Etc..

## **9. Pièces à fournir**

### **Avant le commencement des travaux**

L'Entreprise remettra à l'approbation du Maître de l'Ouvrage, les documents suivants, qui seront établis à partir des documents du dossier d'appel d'offres et des mises au point éventuelles à la signature du marché :

- les fiches techniques précisant les caractéristiques exactes du matériel

Durant cette phase de l'exécution, l'Entreprise présentera également les échantillons des matériels.

### **Avant la réception des travaux**

L'Entreprise devra fournir :

- nomenclatures des matériaux mis en œuvre, avec fiches techniques et indication de la provenance
- carnets de résultats d'essais, conformément au programme défini,
- tous les plans des installations conformes aux installations exécutées,
- nomenclatures de tout le matériel installé, avec fiches techniques et indication de la provenance,
- carnets de résultats d'essais, conformément au programme défini,
- notices d'entretien
- Procès-Verbaux des matériels mis en œuvre
- les adresses de fournisseurs, numéros de téléphone, noms des personnes à contacter

### **Circulation des documents**

Chaque diffusion de documents (note de calculs, plans, etc.) sera accompagnée d'une nomenclature à jour, tenant lieu de bordereau d'envoi

## **10. Responsabilité de l'entreprise**

L'acceptation par le Maître de l'Ouvrage du projet présenté, ainsi que de tous les calculs et dessins graphiques s'y rattachant, ne diminue en rien la responsabilité de l'Entrepreneur.

Il appartient à ce dernier d'établir son étude pour que les prix unitaires et le prix global qu'il indiquera soient calculés en tenant compte des dispositifs, des caractéristiques des matériaux, de difficultés d'exécution et impératifs du Maître de l'Ouvrage, etc. En toutes circonstances, l'Entrepreneur demeure seul responsable de tous dommages ou accidents causés à des tiers lors ou par suite de l'exécution de travaux, résultant soit de son propre fait, soit de son personnel.

## **11. Contacts avec services publics et privés**

L'Entreprise sera chargée d'établir, à ses frais, toutes démarches techniques et administratives avec les Services Publics et Privés, afin d'assurer la livraison ainsi qu'une parfaite réalisation des installations.

## **12. Autocontrôle - Non-conformité**

L'entreprise procédera à la vérification de ses ouvrages exécutés.

Tous les ouvrages faisant l'objet de réserves émises par le Maître d'Ouvrage, devront être mis en conformité.

Dans le cas où les contrôles révéleraient l'impossibilité d'obtenir la conformité des ouvrages ou de respecter les caractéristiques exigées et décrites dans le présent document, l'Entreprise titulaire du présent lot remplacerait ou porterait remède à ses frais et sans augmentation des délais contractuels, les matériels ou éléments de l'installation concernée. Après de nouveaux contrôles sur site, si ces derniers mettaient en évidence l'impossibilité définitive d'obtenir les résultats demandés, le Maître d'Ouvrage se réserve le droit :

- d'appliquer à l'Entreprise titulaire du présent lot des pénalités de non-conformité
- de refuser l'ouvrage non conforme et le faire remplacer par toute autre entreprise de son choix



## **B - SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **1. Obligations et règles à appliquer**

Tous les travaux seront à exécuter avec le plus grand soin possible, suivant les règles de l'art spécifiques à la profession, et selon le calendrier général. Le moment d'exécution des travaux propres à ce lot étant lié au phasage prévu par le Maître d'œuvre en fonction de la date finale de réception des ouvrages.

L'Entrepreneur devra prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état, afin de prévoir toutes les incidences et corrélation entre ouvrages et mises en œuvre.

De ce fait ; le présent descriptif n'est pas limitatif et l'Entrepreneur ne pourra invoquer aucun oubli.

Il devra également appeler l'attention du Maître d'œuvre sur les erreurs ou omissions de conception que pourraient présenter les plans et le descriptif, afin qu'en accord avec lui soient apportées les modifications nécessaires. Faute de quoi, il sera seul responsable des erreurs ou malfaçons qui pourraient en résulter.

### **2. Nature et qualité des matériaux**

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Les matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Les matériaux et produits dits "non traditionnels", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- faire l'objet d'un Avis Technique ou d'un Agrément technique européen
- être admis à la marque NF
- être titulaire d'une certification ou d'un label.

Pour les matériaux et produits n'entrant dans aucun des cas ci-dessus :

- la procédure d'obtention de l'Avis Technique devra être lancée par l'Entrepreneur ;
- dans le cas où cette procédure d'obtention de l'Avis Technique exigerait un délai trop long, l'Entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite "procédure ATEX", Appréciation Technique d'Expérimentation, qui aboutit dans un délai de l'ordre de 2 mois à compter de la date de présentation du dossier au CSTB.
- À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'Entrepreneur pourra demander à ses assureurs et au bureau de contrôle, le cas échéant, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à l'emploi et son équivalence.

En tout état de cause, l'Entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs

### **3. Spécifications particulières concernant les matériaux et produits – sols souples**

#### **Prescriptions techniques- Peinture**

L'Entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'Entrepreneur attributaire du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que





nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'Entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

### **Liste des produits**

L'Entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au Maître d'Œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser. Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

### **Assistance du fournisseur**

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en œuvre particulière, le Maître d'Œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

### **Choix des produits**

Avant tout début de travaux, l'Entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'Entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les Entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'Entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au Maître d'Œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'Entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'Entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'Entrepreneur devra également tenir compte, dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné

### **Choix des teintes**

Le choix des teintes appartient à l'Architecte. Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

L'Architecte pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

### **Surfaces " témoin "**

Les surfaces " témoin " dont le nombre et la superficie seront déterminées par l'Architecte devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15e alinéa).

L'Architecte se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces " témoin ".

## **4. Spécifications particulières concernant les matériaux et produits - peinture**

### **Travaux préparatoire / Enduit de lissage**



- Préparation des supports : Les supports doivent être conformes aux textes en vigueur DTU et CPT, édités par le CSTB. Les supports devront être sains, solides, secs, propres, exempts de graisse, de traces de plâtre ou tout autre produit pouvant altérer l'accrochage.

Élimination par grattage, puis par balayage ou aspiration, des traces de plâtre, de laitance, de peinture ou de colle. Les sols souillés de graisse ou de peinture seront décapés.

- primaire d'accrochage : Afin d'améliorer les caractéristiques des enduits et leur adhérence sur tous les supports, il sera appliqué un primaire à dispersion aqueuse de résines synthétiques et renforcé par addition d'une émulsion du même type.

- ragréage : Après les travaux de préparation des supports, application d'un enduit de ragréage autolissant P3. Cet enduit devra bénéficier d'un avis technique du CSTB, et être approprié aux différents supports des locaux concernés.

### **Supports**

A la remise de son offre l'entreprise devra prévoir toute disposition de reprise des fissures, trous, chocs, planimétrie, etc. avant mise en œuvre des sols.

La préparation du support devra être conforme aux normes de mise en œuvre en vigueur.

En résumé, l'entreprise est responsable de la préparation et de la remise en état du support.

Le titulaire du présent lot devra le nettoyage et le dépoussiérage complets des supports existants.

Outre la remise en état et la préparation de son support, le titulaire devra toutefois assurer la mise en place d'un enduit primaire d'accrochage, d'un enduit de lissage nécessaire et normal, d'un ragréage de dureté compatible avec le classement U.P.E.C. des revêtements.

Le support devra avoir une surface absolument plane de niveau, d'un aspect parfaitement lisse et régulier.

L'entrepreneur devra le rattrapage des différences d'épaisseur de revêtement par ragréage complémentaire au niveau des portes sur un rayon de 2 m minimum.

Le traitement des micros-fissures et le remplissage des joints de fractionnements sera assuré par le responsable de l'ouvrage. Toutefois il est demandé au titulaire du présent lot de transmettre le type de produit ainsi que les fiches techniques après approbation du bureau de contrôle. Les locaux devront être clos sous la responsabilité de l'entreprise pendant la durée du séchage.

### **Réception de supports / Sols finis**

Avant mise en œuvre de ses ouvrages, l'entrepreneur devra s'assurer de l'état des supports et de l'achèvement de la pose des fourreaux dans la traversée des planchers et dallages.

L'entrepreneur devra notamment se rendre sur place afin d'apprécier la qualité des supports, et incorporer à son offre les traitements nécessaires de ragréage. Les imperfections ou travaux non terminés devront être signalés en temps utile à la maîtrise d'ouvrage.

Faute de satisfaire à cette disposition, les sujétions et tous les travaux en découlant seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot. L'absence d'observations équivaut à une acceptation.

Aucune réserve concernant les supports ne sera admise par la suite.

A la livraison, les contrôles porteront sur l'origine, le classement, l'épaisseur et les normes des matériaux, ainsi que sur les niveaux finis. Dans le cas de malfaçons, l'entrepreneur devra reprendre les ouvrages défectueux ou corriger ceux-ci si la maîtrise d'ouvrage ne juge pas utile leur remplacement.

### **Pose des revêtements**

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes. Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinets et autres, devront être très soigneusement ajustées, tout revêtement comportant une découpe mal ajustée ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement remplacé.

Dans tous les cas, l'exécution des revêtements comporte toutes coupes, chutes et façons diverses conduisant à une complète et parfaite finition des ouvrages.

Les traçages permettront en particulier, d'équilibrer les panneaux ou dalles et de reporter dans les angles les coupes nécessaires.



Les jonctions entre revêtements de nature différente se feront à mi-feuillure des portes en jonction avec les sols des pièces adjacentes. Les lisières seront coupées à joint vif. Les bords seront marouflés afin qu'ils soient aussi peu visibles que possible. Les seuils seront découpés dans les lés. Il ne sera pas accepté de bandes rapportées.

L'entrepreneur devra le traitement de tous les joints de rupture et dilatation, compris tous travaux accessoires nécessaires. Les différences de teinte dans une même pièce ne seront pas admises, de même que les assemblages mal répartis.

Les lés seront collés en plein avec une colle possédant un avis technique du CSTB et l'agrément du fournisseur à la pose des lés, ces derniers seront pris dans la plus grande largeur possible par rapport à la pièce en vue de limiter le linéaire de joints. A cet effet, un calepinage de pose sera proposé à la maîtrise d'ouvrage.

L'entrepreneur sera tenu responsable de tout décollement éventuel des revêtements de sol et devra donc procéder à la pose avec simple ou double encollage à l'aide d'adhésifs préconisés par le fabricant.

L'entrepreneur devra étudier avec soin le sens de pose des revêtements de façon à éviter les coupes et garantir l'uniformité des teintes.

### **Planéités / tolérances**

- planéité générale : 5 mm sous une règle de 2,00 m
- planéité locale : 1 mm sous une règle de 0,20 m

Les revêtements de sols seront au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait. Toutes dispositions devront être prises à ce sujet, en accord avec les entrepreneurs des autres corps d'état.

### **Coloris**

Les couleurs seront choisies par la maîtrise d'ouvrage dans les gammes des nuanciers des fabricants. Il se réserve le droit de choisir différentes teintes dans une même pièce.

## **5. Définition des états de finition**

Le présent CCTP prévoit pour chaque système de peinture, les états de finition contractuellement exigés de l'Entrepreneur. Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir :

- finition A
- finition B
- finition C
- ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP.

Ces différents états de finition exigés sont rappelés ici, selon le DTU 59.1 articles 6.2.3.1 à 6.2.3.3.

### **Enduit de plâtre intérieurs**

Supports à base de liants hydrauliques :

- enduits mortiers (ciment ou chaux), ou : béton brut de décoffrage ;

Etat de finition C :

Le film de peinture couvre le support. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du support. La finition C est d'aspect poché.

### **Fibres ciment - Eléments préfabriqués en plâtre fibres-ciment, de cloisons et plafonds.**

Etat de finition B :

La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition B est d'aspect poché.

Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis. La planéité finale est satisfaisante, il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. En extérieur sur maçonnerie, les travaux de ragréage éventuels ne sont pas du ressort du peintre. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse. Le remplissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).



### **Subjectiles bois et matériaux dérivés du bois**

#### **a) Vernis et lasures**

Etat de finition C : Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur. Sans exigence ni finition.

Etat de finition B : La planitude n'est pas modifiée. Les pores du bois sont visibles : il y a quelques défauts d'aspect et traces d'outils d'application.

Etat de finition A : Les défauts d'aspect et les traces d'outils sont à peine perceptibles

#### **b) Peintures**

Etat de finition C : Ne s'exécute pas en travaux neufs ou à l'extérieur. Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, l'état de finition reflète celui du subjectile.

Etat de finition B : La planéité initiale n'est pas modifiée. Des défauts d'aspect et des traces d'outils d'application sont admis, ainsi que l'aspect poché.

Etat de finition A : Légers défauts de planéité admis. Pores du bois peu apparents. De légères traces d'outils et de très légers défauts

### **Subjectiles métalliques**

Les défauts de planéité d'ensemble du subjectile métallique ne sont pas repris.

Etat de finition C : L'état de finition C n'est pas compatible avec la protection nécessaire des subjectiles ferreux, ni avec les techniques d'application sur ces subjectiles.

Etat de finition B : Sont admis quelques défauts d'aspect et des traces d'outils d'application.

Etat de finition A : Les altérations locales accidentelles sont corrigées en travaux intérieurs. Légères traces d'outils admises.

Très faibles défauts d'aspects admis. Le rechampissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées)

### **Finition spécifique dite très soignée**

Prescriptions spéciales pour la finition spécifique exigée, conformément à l'article 6.2.2.4 du DTU 59.1.

Cette qualité ne tolère aucun défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition selon prescriptions ci-après au présent document, l'Entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.

Si pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'Entrepreneur.

Le présent article apporte dérogation aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.

### **Définition du degré de Brillant**

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002, le degré de brillant à obtenir sera, sauf précision explicite dans le CCTP, le suivant :

- mât
- satiné mât
- satiné moyen
- satiné brillant
- brillant

En cas d'absence de précision explicite dans le CCTP, le degré de brillant à obtenir sera le satiné moyen.

## **6. Spécifications revêtements mural**

Les revêtements muraux en rouleaux seront conformes à la NF EN 235 (indice de classement : D 63-001), vocabulaire et symboles.

L'ensemble des revêtements muraux est prévu fourni, posé y compris préparation des supports, sauf spécifications particulières.

La mise en œuvre des papiers peints et revêtements muraux sera conforme au chapitre 6 de la NF P 74- 104-1.

Le choix de la colle conforme au chapitre 6.6.4 et la pose tendue conforme au chapitre 6.6.7 de la NF P 74- 104-1.

Le classement d'aspect sera par défaut l'état de 'finition A' suivant chapitre 6.2 de la NF P 74-104-1 sauf spécifications particulières.



Le choix du papier peint sera défini par le Maître d'Œuvre, lors de la réalisation des travaux.

Il portera sur l'ensemble des dessins et coloris dans les gammes du fournisseur.

Les revêtements muraux en rouleaux, spécifications des papiers peints finis et des revêtements muraux vinyles seront conformes à la norme NF EN 233 (indice de classement : D 63-002) (nettoyage, raccords et dessins, dépose, solidité des coloris à la lumière).

### **Mise en œuvre**

Mise en œuvre par encollage, découpes, chutes, nettoyage soigné des traces de colle, ajustement soigné des raccords suivant préconisation du fabricant et toutes sujétions de fourniture et pose.

- les fonds doivent impérativement être plans, propres, étanche à l'air, et aptes au collage d'un revêtement souple.
- 1 couche d'impression à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, contenant 8 g/l de COV, classé A+, bénéficiant du label NF Environnement
- Encollage du papier peint 220 g/m<sup>2</sup>, pelable, sans raccords, qualité lessivable, choix laissé au Maître d'Ouvrage dans la gamme du fabricant
- Marouflage du papier peint

## **7. Données diverses - Sujétions Particulières**

### **Protection des ouvrages des autres corps d'état**

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages.

### **Coordination avant et pendant les travaux**

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.
- en complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

### **Sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, sans supplément de prix, toutes les sujétions d'exécution imposées par les impératifs des autres corps d'état

## **8. Valeur des présentes prestations**

En cas de divergence entre les présentes prescriptions et obligations et d'autres pièces du marché, il sera tenu compte des prescriptions les plus contraignantes pour l'adjudicataire du présent lot.

### **Remise en état des lieux**

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravos et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au Maître de l'Ouvrage, au plus tard le cinquième jour après la réception des travaux.

Cette remise en état des lieux se fera dans les conditions suivantes :

- chaque Entrepreneur enlèvera ses propres installations, matériels et matériaux en excédent et remettra les emplacements correspondants en état à ses frais.



### **Protection et nettoyage des ouvrages finis**

L'Entreprise devra la protection de tous les ouvrages finis, susceptibles d'être dégradés ou détériorés, jusqu'à la réception finale du chantier, ainsi que les essais préalables de mise en service

Cette protection pourra être constituée par tous moyens que l'Entreprise jugera efficaces.

Pour la réception, ces protections devront être complètement et soigneusement enlevées par le présent lot. Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront à ses frais.

### **Révision et garantie des ouvrages**

Pendant la période de garantie, l'Entrepreneur devra, autant de fois qu'il en sera requis, donner les jeux qui seraient nécessaires.

Au cas où, pendant la période de garantie, des défauts apparaissent et notamment le gauchissement des vantaux, châssis, etc... l'Entrepreneur devra remédier à ses frais aux inconvénients signalés jusqu'à ce que ses ouvrages aient été reconnus, par le Maître d'Œuvre, comme donnant satisfaction.

Jusqu'à la réception des travaux, l'Entrepreneur remplacera aux frais du responsable les objets soustraits ou détériorés.

Après le réglage, la pose et le scellement des divers ouvrages, l'Entrepreneur devra réviser tous ses ouvrages et s'assurer qu'ils sont fixés d'une façon parfaite.

## **C – DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **1. Préparation des supports**

Préparation sur support carrelage existant conservé, après dépose revêtement PVC collé

- Nettoyage et dépoussiérage à l'aspirateur industriel,
- Grattage, dégraissage et dépoussiérage des dalles à l'aspirateur industriel,
- Application de primaire,
- Ragréage du support à l'enduit, type UZIN NC170 ou similaire, classé P3,
- Ponçage pour enlèvement des traces de bulles et de fluage,
- Nettoyage à l'aspirateur industriel, ...

Exécution suivant avis technique et les règles de l'art (Produits agréés).

Le produit devra être de qualité permettant les rattrapages épais (à charge du présent lot).

### **2. Revêtements de sols souples**

PVL lames pose libre

Support sol ragréé

Dépoussiérage des supports, pose collée suivant prescription du fabricant.

- Réf. Tarkett iD Square Loose Lay
- Coloris English Oak light Brown lames 120x20cm
- Coloris Patine Aqua Blue dalles 50x50cm
- Épaisseur totale de 4,5 mm et une couche d'usure de 0,80 mm
- réaction au feu : Bfl-s1
- absorption sonore : classement de classe A (≤65dB)
- classement Européen (EN 685) 23/31
- Selon la norme DIN 51130, résistance au glissement du revêtement de sol sera classée R10
- Pose type parquet à coupe perdue

### **3. Quincaillerie & plinthes**

#### **Tapis d'entrée**

Fourniture et pose de sol textile formant tapis d'entrée

Réf. Desso Defend AD19

- Dalles 50x50cm
- Épaisseur totale 6.50mm



- réaction au feu : Bfl-s1

- Glissance Classe DS

#### **Barres de seuil**

- seuil inox vissé au droit des limites entre revêtements de sols

Réf. Dinac ou équivalent

- seuil inox multiniveau au droit des limites entre revêtements de sols - vissé fixation invisible

Réf. Dinac Dinafix ou équivalent

#### **Plinthe MDF**

- plinthes MDF finition blanc

- ht. 80mm ou suivant existant - Réf. Au choix

### **4. Revêtements mural décoratif**

Fourniture et pose de revêtement mural décoratif gamme Photowall ou LePapierPeint.fr ou équivalent

motif à définir, forfait fourniture à 30€/m<sup>2</sup> HT prix public

Dimensions : 3.60 + 2.15 + 0.85 m x Ht. 3m

Préparation supports cloison placo peint présent lot, encollage, découpes

Zone arrière accueil